

Projectreview

VvE Laathof te Ede



Projectomschrijving

Het appartementencomplex Laathof is gebouwd in 1979. De herkenbare getrapte vorm heeft geresulteerd in een verschuiving van de appartementen. De balkons bevinden zich daardoor boven de woonkamer van de ondergelegen woningen. Door deze bouwstijl liggen alle balkons volop in de zon.

Dit houdt echter wel in dat de afdichting van de balkons volledig waterdicht moet zijn om lekkage in de huiskamers te voorkomen.

Op de balkonvloeren was een dakbedekking aangebracht en hierop waren betontegels geplaatst.

De afdichting voldeed al jaren niet meer aan de eisen en gaf veel lekkage in de onderliggende appartementen. De VvE was op zoek naar een afdichting om deze problemen op te lossen, waarbij wel de mogelijkheid bestond om de betontegels te behouden. Dit is gelukt door het toepassen van het Triflex ProTect systeem.

Het Triflex ProTect systeem is uitermate geschikt voor een toepassing onder tegels. Zo blijft dezelfde uitstraling gehandhaafd, terwijl lekkage tot het verleden behoort.

Triflex biedt ook hier oplossingen om lekkage te verhelpen en tegelijkertijd de bestaande afwerking te handhaven.

Projectdetails

- Project: Balkons VvE Laathof I
- Plaats: Ede
- Systeem: Triflex ProTect
- Opdrachtgever: VvE Laathof I
- Applicateur: Nieuwenhuis Betonrenovatie
- Opgeleverd: Juli 2012
- Oppervlak: 600 m²
- Bijzonderheden: De bestaande uitstraling is behouden, maar de problemen met lekkage behoren tot het verleden.

Triflex[®]



Projectfoto's



De balkons van VvE Laathof met betonnen tegels.



Hemelwaterafvoer die ook voor lekkage zorgde.



De betonnen tegels zijn opgeslagen om later teruggeplaatst te worden.



De gevelaansluiting waterdicht ingewerkt met het Triflex ProDetail membraan.



Ook de hemelwaterafvoeren zijn voorzien van het waterdichte Triflex membraan.



Het gehele vloerveld voorzien van het Triflex ProTect systeem om een waterdicht balkon te garanderen. De tegels kunnen nu eenvoudig worden teruggeplaatst over het Triflex systeem.

Triflex®

Triflex BV
 Postbus 40128
 8004 DC Zwolle
 Tel. +31 38 460 20 50
 Fax +31 38 460 38 57
 info@triflex.nl | www.triflex.nl

Triflex België
 Diamantstraat 10/301
 B-2200 Herentals
 Tel. +32 14 75 25 50
 Fax +32 14 75 26 14
 info@triflex.be | www.triflex.be
 Een onderneming van de Follmann Groep

Triflex ProTect

- Gegarandeerd waterdicht
- Volledig gewapend
- Koud aan te brengen
- Naadloos
- Scheuroverbruggend
- Wortelbestendig volgens FLL

- 1 Ondergrond
- 2 Triflex Primer
- 3 Triflex ProTect
- 4 Triflex Speciaalvlies
- 5 Triflex ProTect
- 6 Triflex Crvl Finish 205

