

Projectreview

Complex Minerva te Kerkrade



Projectomschrijving

Het appartementencomplex aan de Spiestraat dateert uit 1957 en staat in de wijk Erensteinerveld. Vanaf de hernieuwde opening in september 2012 heeft het complex ook een nieuwe naam: Minerva. Een knipoog naar de godin Minerva, bewaakster van burchten en steden.

Voordat het zo ver was, was een grootschalige renovatie van het complex noodzakelijk. Het complex dat in 2007/2008 gerenoveerd is, vertoonde al veel onthechting van de toplaag. Om niet voor dezelfde problematiek te komen staan en door de goede ervaringen uit het verleden, heeft Wonen Zuid gekozen voor een scheuroverbruggend Triflex systeem.

Het duurzame en slijtvaste Triflex BTS-P systeem is aangebracht op een nieuwe afschotvloer van zand/cement. Door ook de randaansluitingen en putten te voorzien van het waterdichte Triflex ProDetail membraan, behoren lekkages tot het verleden.

Dankzij de grondige opknabbeurt is het complex nu een echte blikvanger in de wijk geworden.

Weer een project gemaakt naar de standaard van Triflex BV en naar de wens van Wonen Zuid.

Projectdetails

- Project: Galerijen en balkons Minerva-complex aan de Spiestraat
- Plaats: Kerkrade
- Systeem: Triflex BTS-P systeem
- Opdrachtgever: Wonen Zuid
- Directievoering: Nijsten Bouwcoördinatie & Beheer
- Architect: Lab32 Architecten
- Aannemer: Irik Bouw BV
- Applicateur: Bovitec Bouwchemie BV
- Opgeleverd: September 2012
- Oppervlak: circa 600 m²
- Bijzonderheden: Op zowel de galerijen als de balkons is hetzelfde systeem aangebracht om de uitstraling te krijgen die bij het complex past; modern en stijlvol.

Triflex[®]



Projectfoto's



De aanwezige toplaag vertoonde veel onthechting.



Door de galerijen volledig te strippen, kon er een nieuwe degelijke ondergrond gerealiseerd worden.



Ook de randaansluitingen en putten waren aan een opknappbeurt toe.



Het eindresultaat! Een galerij met uitstraling.



Ook de randaansluiting en putten zijn van een waterdichte afwerking voorzien.



De combinatie van een nieuwe buitengevel en een vloerafwerking, maken ook dit project tot een succes.

Triflex BTS-P systeem

- Gegarandeerd waterdicht
- Duurzaam en slijtvast
- Koud aan te brengen
- Naadloos
- Mechanisch belastbaar
- Flexibel
- UV-bestendig
- Volledig gewapend meerlaagsysteem

Triflex®

Triflex BV
 Postbus 40128
 8004 DC Zwolle
 Tel. +31 38 460 20 50
 Fax +31 38 460 38 57
 info@triflex.nl | www.triflex.nl
 Een onderneming van de Follmann Groep

- 1 Ondergrond
- 2 Triflex Primer
- 3 Triflex ProTerra
- 4 Triflex Speciaalvlies
- 5 Triflex ProTerra
- 6 Triflex Cryl Finish 205
- 7 Gekleurd kwartzand
- 8 Triflex Cryl Finish 202

