

# Projectreview

VvE Langswater te Amsterdam



## Projectomschrijving

Tussen de groene polderdijken en het drukke Osdorppein ligt woonwijk De Punt. Een groen tuindorp met brede straten, grote stoepen en kleine huizen. Een stukje Amsterdam met een dorps karakter. Een wijk waar het heerlijk wonen is en waar de kinderen nog op straat spelen. Ook flatgebouwen ontbreken in dit plaatje niet.

Flatgebouw Langswater V is er daar één van. De actieve VvE is nauw betrokken bij het onderhoud van het complex. Van nieuwe led-verlichting tot het herstellen van lekkageproblemen op de galerijen, niets ontgaat de VvE.

De met vocht verzadigde zandcementdekvloer gaf problemen en vervolgschades aan de constructie. De kwaliteit en uitstraling van de Triflex producten alsook de korte uithardingstijd en dus weinig overlast voor de bewoners, hebben de VvE doen besluiten om de galerijen te voorzien van het Triflex BFS systeem, waarbij de detailaansluitingen en dilataties met het volledig gewapende membraan zijn afgedicht.

Dankzij Triflex zijn de galerijen volledig gewapend afgedicht, en hebben uitstraling gekregen waar de VvE trots op is !

## Projectdetails

- Project: Galerijen VvE Langswater 535 t/m 651
- Plaats: Amsterdam
- Systeem: Triflex BFS
- Opdrachtgever: VvE Langswater V
- Adviesbureau: Ribon Beheer
- Applicateur: Ivacon Engineering BV
- Opgeleverd: Najaar 2012
- Oppervlak: 1.000 m<sup>2</sup>
- Bijzonderheden: De levensduur van de constructie is aanzienlijke verlengt door het aanbrengen van de Triflex producten.

**Triflex**<sup>®</sup>



## Projectfoto's



De galerij voor de renovatie.



De afdichting van de dilataties is niet intact waardoor lekkageproblemen zijn ontstaan.



Zowel bij de opstanden als in het vloerveld is scheurvorming aanwezig.



De galerij na de renovatie.



De dilatatie is voorzien van het waterdichte en scheuroverbruggende Triflex membraan.



Ook de randaansluitingen zijn voorzien van het waterdichte en scheuroverbruggende membraan.

# Triflex®

Triflex BV  
 Postbus 40128  
 8004 DC Zwolle  
 Tel. +31 38 460 20 50  
 Fax +31 38 460 38 57  
 info@triflex.nl | www.triflex.nl

Triflex België  
 Diamantstraat 10/301  
 B-2200 Herentals  
 Tel. +32 14 75 25 50  
 Fax +32 14 75 26 14  
 info@triflex.be | www.triflex.be  
 Een onderneming van de Follmann Groep

## Triflex BFS systeem

- Waterdicht
- Snel uithardend
- Duurzaam en slijtvast
- Koud aan te brengen
- Naadloos
- Mechanisch belastbaar
- Flexibel
- Chemicaliën bestendig
- Uv-bestendig

- 1 Ondergrond
- 2 Triflex Primer
- 3 Triflex Cryl RS 233
- 4 Gekleurd kwartszand
- 5 Triflex Cryl Finish Satin

