

DUURZAME RENOVATIE VOOR VVE HILDE ERF

Capelle aan den IJssel

Triflex
Delivering solutions together.



Door jarenlange belasting van weer, gebruik en vervuiling hadden de vloeren van een appartementencomplex aan de Hilde Erf in Capelle aan den IJssel hun beschermende functie verloren. De VvE benaderde Triflex om mee te denken over een duurzame oplossing die niet alleen de huidige schade zou herstellen, maar ook toekomstige problemen zou voorkomen. In samenwerking met VvE Beheerder JWA, adviesbureau VBG Bouwadvies BV en applicateur Plooy werd een plan ontwikkeld dat precies aansloot op de wensen en praktische eisen van de bewoners.

DE UITDAGING

De bestaande galerijvloeren waren volledig onbehandeld en bleken na verloop van tijd ernstig aangetast door verschillende weersomstandigheden, vochtbelasting en intensief loopverkeer. Het oppervlak was onregelmatig geworden en er was sprake van schade die zonder ingrijpen zou kunnen doorwerken in de constructie.

Samen met de betrokken partijen werd vastgesteld dat de nieuwe afwerking niet alleen duurzaam moest zijn, maar ook flexibel genoeg om de dilatatie tussen de prefab elementen goed af te dichten. Daarnaast moest de oplossing snel uitharden, zodat bewoners geen hinder zouden ondervinden van langdurig afgesloten galerijen. Tegelijkertijd moest het werk worden uitgevoerd in een omgeving waar bewoners dagelijks gebruikmaken van de galerijen. Dat betekende dat de bereikbaarheid van de woningen tijdens de renovatie gegarandeerd moest blijven.

DE OPLOSSING

Na analyse van de ondergrond en de verwachtingen voor de komende jaren werd gekozen voor het Triflex BAS systeem. Dit systeem sluit naadloos aan bij prefab betonnen ondergronden waar beperkte werking in zit en biedt de mogelijkheid om de dilatatie homogeen en veilig mee af te dichten. Door het gebruik van het Triflex Cryl R 230 membraan konden de voegovergangen op een flexibele en duurzame manier worden geïntegreerd.

Een ander belangrijk voordeel van het Triflex BAS systeem is de zeer snelle uitharding, waardoor bewoners de galerij al snel weer konden betreden. Hierdoor bleef de toegankelijkheid gedurende het hele project intact en hoefden er geen tijdelijke loopvoorzieningen geplaatst te worden.

HET PROCES

In opdracht van Westergouwe VOF heeft Burdie B.V. de werkzaamheden uitgevoerd. Dankzij de snelle uithardingstijd van het Triflex-systeem kon het hele project in slechts twee dagen worden afgerond. Eerst is de ondergrond grondig gereinigd en voorbereid. Daarna is de basishars aangebracht, ingestrooid met een slijtvaste korrel, en afgewerkt met een duurzame finishlaag. Het resultaat is een robuuste, veilige afwerking die jarenlang meegaat.

HET RESULTAAT

De brug tussen de Oost Ringdijk en de GroenBlauwe zone beschikt nu over een duurzame, veilige slijtlaag die bestand is tegen intensief gebruik en alle weersomstandigheden. Het project draagt bij aan een veilige, toekomstbestendige infrastructuur in de regio Gouda en onderstreept het belang van duurzame materiaalkeuzes in openbare ruimten.

Een mooi voorbeeld van hoe slimme systeemkeuzes en vakkundige uitvoering samenkomen in een duurzame oplossing!



Vragen of meer informatie?
We horen het graag!

Boerendanserdijk 35
8024 AE Zwolle
T +31 38 460 20 50
F +31 38 460 38 57
info@triflex.nl
www.triflex.nl



BETROKKEN PARTIJEN:

Plooy Allround BV
Betonreparatie
Totaal beton onderhoud


JWA Beheer
Actief beheer van onroerend goed

VBG Bouw
Advies