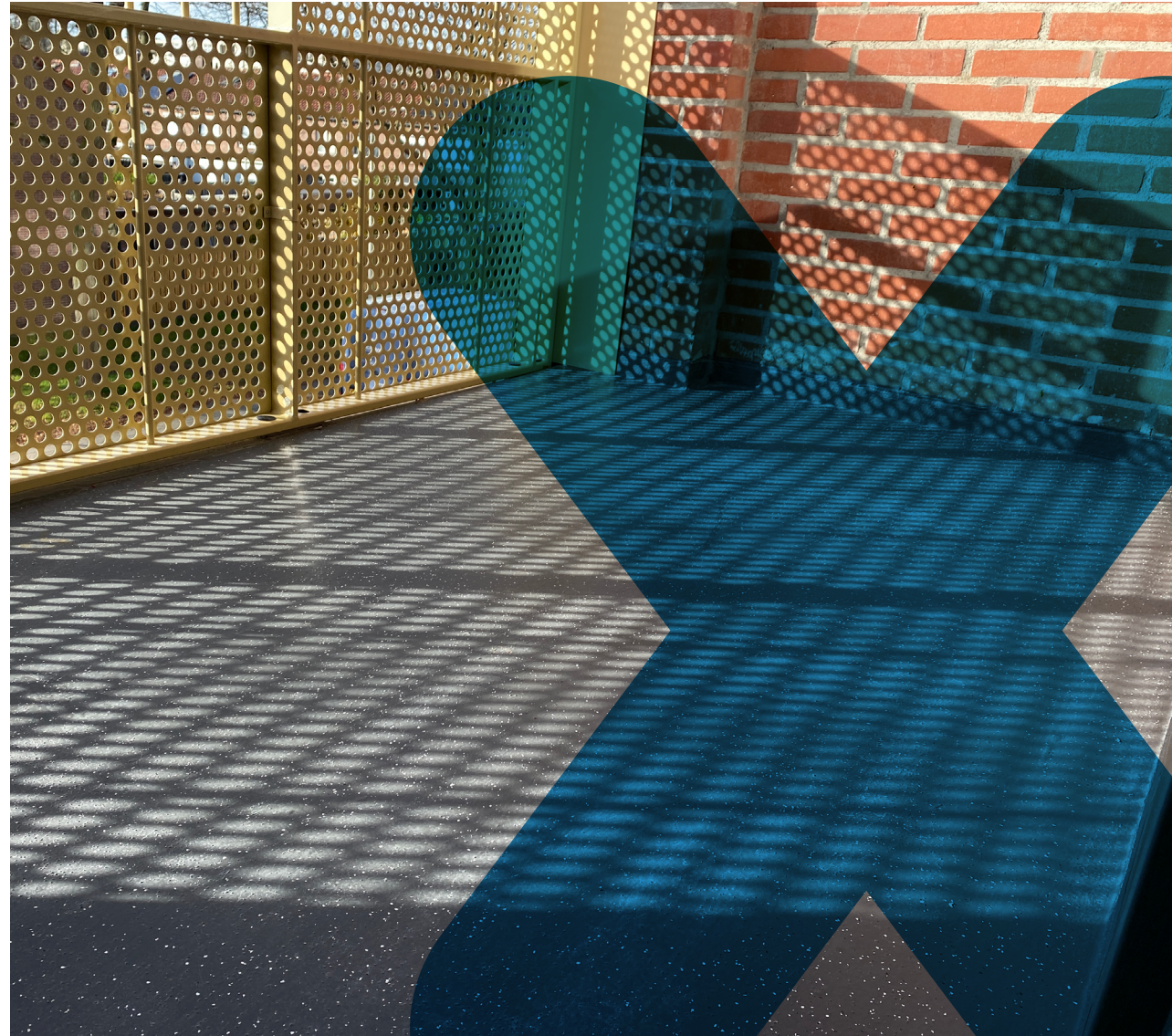


VAN BALKON NAAR ENTREE

Almelo, 2024-2025



Vragen of meer
informatie?
We horen het graag!

Boerendanserdijk 35
8024 AE Zwolle
T +31 38 460 20 50
F +31 38 460 38 57
info@triflex.nl
www.triflex.nl



Triflex
Delivering solutions together.

Aan de Gerard Doustraat in Almelo krijgen oude portiekflats een nieuw leven. Woningcorporatie Beter Wonen maakt de appartementen geschikt voor bewoners van 55 jaar en ouder. Het doel: comfortabele, goed toegankelijke én energiezuinige woningen die klaar zijn voor de toekomst. De constructie van de balkons speelde een cruciale rol in dit proces en hierbij kon Triflex oplossing bieden.

DE UITDAGING

In de oorspronkelijke situatie hadden de bewoners aan de voor- en achterzijde van hun appartement een balkon. Tijdens de renovatie is aan de achterkant een nieuwe galerij gebouwd, die via een nieuw lifthuis bereikbaar is. Zo kunnen bewoners nu hun appartement bereiken zonder trappen te gebruiken. Het oude balkon aan die kant is hierdoor geen echt balkon meer, maar vormt nu de entree van het appartement. Omdat de woningen ingrijpend worden geïsoleerd, vormden de doorgestorte balkonvloeren een bouwfysisch probleem. De vloeren werkten namelijk als koudebrug, waardoor kou van buiten naar binnen kon trekken en condensatie en schimmelvorming konden optreden. Om dit te voorkomen, moesten de vloeren aan zowel de bovenkant als aan de onderkant thermisch onderbroken worden en ook worden geïsoleerd.

DE OPLOSSING

Voor de bovenzijde van de balkonvloeren koos de aannemer Hegeman Bouwgroep voor het Triflex BIS BTS-P systeem. Dit systeem zorgt er niet alleen voor dat de vloer goed geïsoleerd is, maar maakt hem ook waterdicht met een duurzame en beloopbare afwerking. Ideaal voor constructies die intensief worden gebruikt, zoals galerijen en entrees.

De voordelen van deze oplossing:

- Effectieve thermische isolatie en eliminatie van koudebruggen.
- Volledig waterdichte en duurzame afwerking.
- Veilig beloopbaar oppervlak met antislip-afwerking.
- Naadloze aansluiting op gevels, kozijnen en hemelwaterafvoeren.

De onderkant van de vloeren is extra geïsoleerd met houtwolcementplaten. Zo blijft de hele constructie warm en goed beschermd.

HET PROCES

De uitvoering werd verzorgd door erkend Triflex applicateur Blom Flooring Systems uit Enter. Dankzij hun ervaring en vakmanschap verliep het werk snel en zorgvuldig. Ze begonnen met het aanbrengen van de isolatie, gevolgd door een drukverdeelplaat. Daarna werd het Triflex-systeem in meerdere lagen opgebouwd: eerst een Triflex Primer, vervolgens het Triflex ProTerra-membraan, gevolgd door de Triflex ProFloor RS-slijtlaag met inzanding, en tot slot de afwerking met Triflex Cryl Finish.

Daarbij is speciale aandacht besteed aan een goed afschot richting de hemelwaterafvoeren en waterdichte aansluitingen bij kozijnen, gevels en de nieuwe galerijconstructie.

HET RESULTAAT

Met de toepassing van het Triflex BIS BTS-P systeem zijn de voormalige balkons aan de achterzijde getransformeerd tot comfortabele, veilige entrees. De koudebrugproblematiek is opgelost, de constructie is waterdicht en de woningen zijn klaar voor een duurzame toekomst: gasloos, energiezuinig en met een lange levensduur.

BETROKKEN PARTIJEN

beter wonen

HEGEMAN
ONTWIKKELING
betekenis geven aan ruimte


BLOM flooring systems