

NIEUWE ENTREE VOOR SMEDINGHUIS

Lelystad, mei 2025



Een representatieve entree is het visitekaartje van ieder gebouw. Dat geldt zeker voor kantoorpand Smedinghuis van het Rijksvastgoedbedrijf, waar dagelijks veel voetgangers én fietsers gebruikmaken van het verhoogde wandeldek bij de hoofdentree. Toen de bestaande afwerking door ouderdom en lekkages niet langer voldeed, werd besloten dat een grondige renovatie nodig was. In nauwe samenwerking tussen opdrachtgever, aannemer, adviesbureau en applicateur is gekozen voor het Triflex BTS P systeem: een duurzame oplossing die waterdichtheid, veiligheid en esthetiek moeiteloos combineert.

DE UITDAGING

Bij de entree van een kantoorgebouw van het Rijksvastgoedbedrijf bevindt zich een multifunctioneel wandeldek, dat niet alleen toegang biedt tot het gebouw, maar ook dienstdoet als fietsbrug. In de loop der jaren was de afwerking van het dek sterk verouderd geraakt en begonnen er op meerdere plekken lekkages te ontstaan. Dit leverde niet alleen risico's op voor de onderliggende constructie, maar ook ongemak en onveiligheid voor gebruikers. De wens van de opdrachtgever was dan ook helder: een duurzame, waterdichte en slijtvaste oplossing die bestand is tegen intensief loop- en fietsverkeer.

DE OPLOSSING

Er werd gekozen om de renovatie uit te voeren met het Triflex BTS P systeem. Dit is een duurzame waterdichte oplossing die scheuroverbruggend is en voldoende stroefheid en slijtvastheid biedt. Bovendien leende het systeem zich uitstekend voor de vele technische details in het project, zoals de afwatering via metalen lijngoten en de aansluiting op dilatatieprofielen.



HET PROCES

Erkend applicateur Blom Flooring Systems voerde de opdracht uit en bracht de Triflex producten aan. Het project begon met het volledig verwijderen van de bestaande opbouw. De oude dakbedekking, de verouderde betonnen afschotvloer en de versleten coating werden tot op de constructieve vloer compleet verwijderd. Vervolgens werd een nieuwe opbouw gerealiseerd, met eerst een bitumineuze laag als basis, gevolgd door een opnieuw aangebrachte betonnen afschotvloer. Deze werd ontworpen op basis van een zorgvuldig opgesteld afwateringsplan, waarbij de juiste hellingshoeken en plaatsing van metalen lijngoten essentieel waren. Ook de details waren een belangrijk onderdeel. Zo werden de goten en dilatatieprofielen volledig geïntegreerd in de nieuwe vloeropbouw en naadloos afgedicht met Triflex ProDetail. Daarna werd het Triflex BTS P systeem aangebracht, bestaande uit meerdere lagen die samen zorgen voor een slijtvaste, waterdichte en esthetisch fraaie afwerking.

HET RESULTAAT

Het eindresultaat is een strak afgewerkt, veilig en duurzaam dek dat weer jarenlang mee kan en comfortabel is voor zowel wandelaars als fietsers. Dankzij het waterdichte systeem zijn lekkages verleden tijd en is de onderliggende constructie goed beschermd. De entree van het gebouw heeft niet alleen aan functionaliteit gewonnen, maar ook aan uitstraling. Dankzij de prettige samenwerking tussen alle betrokken partijen is het project soepel verlopen en succesvol opgeleverd in de eerste helft van 2025.

BETROKKEN PARTIJEN



Vragen of meer informatie?
We horen het graag!

Boerendanserdijk 35
8024 AE Zwolle
T +31 38 460 20 50
F +31 38 460 38 57
info@triflex.nl
www.triflex.nl

