

# UPGRADE GALERIJEN LIVINGSTONELAAN

Utrecht, maart 2023



LEVENSDUUR  
GALERIJEN  
VERLENGD DOOR  
UPGRADE TRIFLEX  
SYSTEEM

Zo'n 20 jaar geleden werden de galerijen aan de Utrechtse Livingstonelaan voorzien van een Triflex BTS-P afwerking. De opdrachtgever wilde nu graag een upgrade van het bestaande systeem op de galerijen om de levensduur te verlengen. Deze wens was met Triflex te realiseren!

## DE UITDAGING

De bestaande Triflex BTS-P afwerking op de galerijen, was zo'n 20 jaar oud. Dit Triflex BTS-P systeem bestaat in hoofdlijnen uit 2 delen; een gewapend membraan dat voor de scheuroverbruggende waterdichting zorgt, en daarop een slijtlaag die dit membraan beschermt en bestand is tegen de zware mechanische belastingen en weersinvloeden. Het was de wens van de opdrachtgever om te onderzoeken of de bestaande afwerking geüpgraded kon worden zonder dat deze compleet vervangen moest worden.

## DE OPLOSSING

De bestaande Triflex BTS-P afwerking is overlaagd met een nieuwe Triflex BFS slijtlaag. Op deze manier wordt de levensduur van de afwerking verlengd met vele jaren. Zowel vanuit financieel oogpunt als vanuit milieu oogpunt is dit zeer interessant. Er is namelijk geen milieuschade door het afvoeren van oude afwerkingen, en er hoeft er maar een half systeem te worden aangebracht, terwijl op deze manier een kwaliteit wordt behaald van een volledig nieuw systeem. Daarnaast is het Triflex BTS-P systeem een systeem wat gevolgschade voorkomt. Het zorgt dat het beton beschermd wordt en de kosten van betonschades voorkomen wordt.

## BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever



Applicateur



## HET PROCES

Triflex heeft in het voortraject technisch onderzoek gedaan naar de bestaande afwerking. Hieruit bleek dat de waterdichte basis van deze afwerking nog zo goed was dat deze gehandhaafd kon blijven en kon worden overlaagd met een nieuwe slijtlaag. Toen dat eenmaal duidelijk was, kon Totaal Vloeren Betonherstel aan de slag! Zij hebben de bestaande afwerking gereactiveerd door het aanbrengen van Triflex Reiniger en de nieuwe slijtlaag aangebracht. De nieuwe slijtlaag gaat op deze manier (zelfs na vele jaren) weer een homogene verbinding aan met de bestaande afwerking. Op deze manier wordt het technisch gezien weer één geheel.

## HET RESULTAAT

Het resultaat is een technische en esthetische upgrade van de galerijen, zonder de gehele oude afwerking te vervangen. De opdrachtgever is tevreden met het resultaat en de galerijen kunnen weer jarenlang mee!

## Total Cost of Ownership (TCO)

**Dit project is mooi voorbeeld voor opdrachtgevers die bij het onderhouden van hun gebouw nadenken over de lange termijn investeringen en de Total Cost of Ownership (TCO). De term Total Cost of Ownership maakt onderdeel uit van het levensduur denken, wat in de huidige tijd veel beter past bij investeringen in vastgoed. Er wordt binnen deze benadering meer gekeken naar de onderhoudskosten verspreid over de gehele levensduur, in plaats van alleen maar naar de initiële investeringen. Men wordt als eigenaar van een gebouw of constructie dus meer bewust van de financiële gevolgen van keuzes voorafgaand aan de renovatie.**

Vragen of meer informatie?  
We horen het graag!

Boerendanserdijk 35  
8024 AE Zwolle  
T +31 38 460 20 50  
F +31 38 460 38 57  
[info@triflex.nl](mailto:info@triflex.nl)  
[www.triflex.nl](http://www.triflex.nl)

