

UITDAGENDE RENOVATIE VAN GALERIJOPHOGING

Almelo, decemer 2020

Triflex
Delivering solutions together.



GALERIJEN
KARELIA WEER
VEILIG VOOR DE
BEWONERS

Appartementencomplex Karella in Almelo is zo'n 20 à 25 jaar geleden voorzien van een galerijophoging. Na al die jaren was deze aan vervanging toe. Een renovatie was gewenst om de galerijen veilig te houden voor de bewoners van het complex. Triflex speelde een rol tijdens deze renovatie.

DE UITDAGING

Het appartementencomplex wordt bewoond door tientallen bewoners, veel van hen zijn op leeftijd. Tijdens een renovatieproject in de woningbouw is het belangrijk dat deze bewoners zo min mogelijk overlast ervaren van onder andere geluid en de eventuele onbereikbaarheid. Dit was een uitdaging tijdens dit project.

De opdrachtgever wenste een resultaat waarbij de galerijvloeren voldoende antislip zijn, een goede afwatering hebben, gegarandeerd waterdicht zijn, het systeem mocht niet te zwaar zijn en er moest een esthetische verfraaiing zijn ten opzichte van het oude systeem. Het verwerken van al deze aspecten was ook een uitdaging.

DE OPLOSSING

De oplossing voor het vraagstuk dat hierboven is geschetst, was Triflex BIS Aquapanel BTS-P. Dit betreft een gesloten ophogingssysteem dat onder andere geschikt is voor het ophogen van galerijen, bestaande uit PIR isolatie met een 22 millimeter Aquapanel drukverdeelplaat. Vervolgens is een volledig gewapend en scheuroverbruggend membraan met slijtlaag aangebracht om het systeem compleet te maken.

Er is voor dit systeem gekozen omdat het beloopbare oppervlak ook de waterdichting vormt. Er kan geen water of vuil onder het systeem terechtkomen. Daarnaast zijn eventuele schades aan de afwerking altijd zichtbaar en dus goed te bereiken als een reparatie nodig is. De toepassing van afschotisolatie en een verdampingsgoot zorgen ervoor dat het regenwater dat op de vloer komt netjes wordt afgevoerd.

"Er is voor dit systeem gekozen omdat het beloopbare oppervlak ook de waterdichting vormt."

HET PROCES

Ervaren Triflex applicateur Aron Tissink, van Tissink Specialistische Afdichtingen BV, heeft dit project voltooid.

Eerst is de bestaande afwerking verwijderd, vervolgens is de PIR isolatie verlijmd. Op deze PIR isolatie is de dikke Aquapanel drukverdeelplaat gelijmd. Vervolgens is de primer aangebracht en daarop het gewapende Triflex ProTerra membraan. Dit membraan zorgt ervoor dat de galerijvloeren volledig waterdicht blijven. Over dit membraan heeft de applicateur een slijtlaag aangebracht met Triflex ProFloor RS. Om deze antislip te maken is er 0,3 – 0,8 millimeter granuol (gekleurd kwartszand) ingestrooid. Deze slijtlaag is tot slot afgelakt.

HET RESULTAAT

Dit project heeft geresulteerd in opnieuw opgehoogde, waterdichte, antislip galerijvloeren die veilig gebruikt kunnen worden door de bewoners en bezoekers. Daarnaast past de uitstraling van de vloeren bij het appartementencomplex en bij de wensen van de bewoners en de opdrachtgever.

Het gewenste resultaat is behaald! De bewoners, de opdrachtgever en de hoofdaannemer zeggen allemaal erg tevreden te zijn met het verloop van het project en het eindresultaat.

BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever

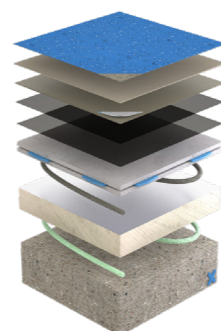
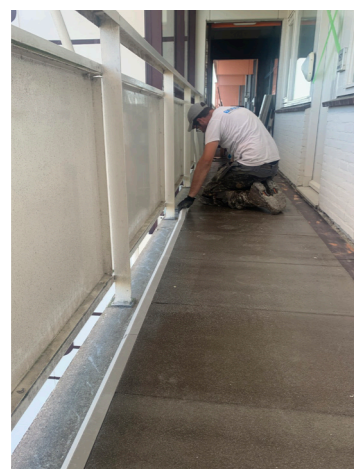
beter wonen

Applicateur

TISSINK
Specialistische Afdichtingen BV

Projectleider

SW/
VASTGOED
VERBETERING



TRIFLEX BIS AQUAPANEL BTS-P

* **LET OP:** het Triflex BIS systeem is niet meer verkrijgbaar met de aquapanel drukverdeelplaat

Vragen of meer informatie?
We horen het graag!

Boerendanserdijk 35
8024 AE Zwolle
T +31 38 460 20 50
F +31 38 460 38 57
info@triflex.nl
www.triflex.nl

