

ONDERHOUDSADVIES DAKEN EN DAKDETAILS

Kunststof dakafwerkingen van Triflex



INHOUDSOPGAVE

Duurzaam onderhouden van oppervlaktes	3
Veiligheid voorop	3
Intensiviteit van reinigen	3
Algemene informatie	4
Onderhoud en controle	4
Daken met esthetische en/of reflecterende eigenschappen	4
Soorten vuil	4
Reinigingsmiddel	5
Gebruik geen chloorhoudende producten	5
Schades melden bij beheerder/eigenaar	5
Reiniging: hogedrukreiniger of bezem/watertrekker	5
Handmatige reiniging	5
Hogedrukreiniger	5
Periodieke/plaatselijke reiniging Reinigen goten en hemelwaterafvoeren	6
FAQ – Meest gestelde vragen	6,7
Over Triflex	8
Contact	9

Kunststof dakafwerkingen van Triflex
Onderhoudsadvies

DUURZAAM ONDERHOUDEN VAN OPPERVLAKKEN

Voor u ligt het schoonmaakadvies voor uw duurzame Triflex daksysteem. Om zo lang mogelijk van het systeem gebruik te kunnen maken, adviseren wij om uw dak regelmatig schoon te houden en te onderhouden.

Veiligheid voorop!

Wij adviseren ten eerste het dak veilig te onderhouden conform de hiervoor gestelde eisen in het Arbobesluit 3.16 (Arbeidsomstandigheden besluit) in combinatie met een Dak Risico Inventarisatie en Evaluatie.

Intensiviteit van reinigen

Bij een gemiddelde locatie wordt er geadviseerd om minimaal één keer per jaar het betreffende project te reinigen en te inspecteren, waarbij het meest ideale tijdstip in het najaar is. Eventuele gebreken aan het systeem kunnen dan nog voor de winter worden hersteld. Bij een complex in een bosrijke omgeving adviseren wij deze reiniging en inspectie vaker uit te voeren. Denk bijvoorbeeld aan twee keer per jaar; bijvoorbeeld in het najaar en in het voorjaar.

EEN GOED ONDERHOUDSPROGRAMMA ZORGT
VOOR EEN BLIJVEND REPRESENTATIEVE EN
FUNCTIONEEL DAK



Kunststof dakafwerkingen van Triflex

Onderhoudsadvies

ALGEMENE INFORMATIE

Wij geven u graag wat meer informatie bij de hieronder beschreven reinigingsadviezen en het onderhoud, zodat u weet hoe u uw dak met de duurzame afdichting van Triflex op de juiste wijze weet te onderhouden en schoon te maken.

Onderhoud en controle

Het is verstandig om het dak regelmatig te onderhouden. Belangrijke zaken van onderhoud zijn inspectief en correctief onderhoud. Bij inspectief onderhoud, controleert iemand of de duurzame afdichtingen naar behoren functioneert. Bij een correctief onderhoud worden sommige onderdelen vervangen of gerenoveerd. Dit kan door een van onze gecertificeerde applicateurs uitgevoerd worden.

Bij de reiniging van het dak, kan er meteen inspectie-onderhoud plaatsvinden. Dit gaat als volgt:

- Controleer alle details op een degelijke hechting aan de ondergrond.
- Controleer de dakafwerking op mechanische of chemische schade.
- Controleer (en reinig eventueel) alle opstanden, waterafvoeren, goten, enz.
- Verwijder voorzichtig eventuele plantaangroei.
- Verwijder al het vuil van het oppervlak en alles wat schade aan de dakafwerking zou kunnen veroorzaken.

Daken met esthetische en/of reflecterende eigenschappen

Bij daken waarvan de esthetica een speerpunt is en/of reflecterende eigenschappen belangrijk zijn, adviseren wij in overleg met de applicateur een intensief onderhoudsprogramma op te stellen. Dit kan twee, drie en zelfs vier keer per jaar zijn, afhankelijk van de locatie en de kans op vervuiling.

Soorten vuil

Voordat u uw dak laat reinigen, moet u ongeveer weten wat voor soort vervuiling er op dit dak en de afdichtingen zich (gaan) bevinden.

Vervuiling is onder te verdelen in een aantal soorten. Als men specifieke sectoren buiten beschouwing laat, zal de gemiddelde verhouding van het aanwezige vuil als volgt zijn:

- Los vuil/bladvuil (dit is ongeveer 80% van de vervuiling)
- Aangehecht vuil (ongeveer 15%)

Het is belangrijk om te weten dat men droog vuil ook altijd droog verwijderd. U dient voordat het dak nat wordt gereinigd, eerst het losse vuil van het dak te verwijderen. Dit kan bijvoorbeeld door bezemen, een watertrekker en met een bladblazer. Als het dak nat wordt gereinigd, nadat het losse vuil verwijderd is, zal er uiteindelijk een veel schoner resultaat zijn dan wanneer het losse vuil ook nat wordt gereinigd. Het goed reinigen van het losse vuil dient niet alleen het optische effect, maar ook het behoud van het dak.

EEN GOEDE REINIGING BEGINT ALTIJD MET DE VERWIJDERING VAN HET LOSSE VUIL!

Voor het verwijderen van aangehecht vuil zal altijd gebruik moeten worden gemaakt van water, al dan niet gecombineerd met een reinigingsmiddel. Gebruik altijd het juiste schoonmaakgereedschap.

Het vuil is altijd onder te verdelen in twee categorieën:

- Organische vervuiling
- Anorganische vervuiling

Organisch

We hebben te maken met stoffen van plantaardige of van dierlijke oorsprong.

Anorganisch

Alle stoffen die niet afkomstig zijn van dierlijke of plantaardige oorsprong. Enkele voorbeelden hiervan zijn: stenen, zand, metalen en metaaloxiden.

Kunststof dakafwerkingen van Triflex

Onderhoudsadvies

Het reinigingsmiddel

Om ervoor te zorgen dat uw dak op de juiste wijze wordt gereinigd is het belangrijk dat het juiste reinigingsmiddel wordt gebruikt, in combinatie met de juiste methode. De juiste keuze van het reinigingsmiddel is dus heel belangrijk. Er zijn 1001 verschillende soorten schoonmaakmiddelen, die aanvankelijk allemaal op elkaar lijken. Bijna al deze schoonmaakmiddelen zijn gebaseerd op reiniging door middel van zeep. De eigenschap van zeep is, dat het vuil aantrekt. Het nadeel van schoonmaakmiddel met zeep is dat er altijd een heel klein filmlaagje op het dak achterblijft. Dit laagje zeep zal vuil aantrekken, waardoor het dak sneller vervuult en hierdoor mogelijk ook sneller beschadigt.

Voordat u uw dak laat reinigen, dient er een inschatting te worden gemaakt van de vervuiling. Hoe sterker het vuil gehecht is aan het dak, hoe geconcentreerder het reinigingsmiddel moet zijn voor een optimaal resultaat. Voor de dagelijkse reiniging wordt in de regel een sterk verdund product gebruikt.

Gebruik geen Chloorhoudende producten!

Chloor kan schade aan de omgeving en de gezondheid veroorzaken. Bovendien is het risico van verkleuring van het Triflex systeem aanwezig, indien dit met regelmaat wordt uitgevoerd.

Chloorproducten en reinigingsmiddelen met zeep zijn dus niet geschikt voor uw Triflex daksysteem. Maar welke reinigingsproducten zijn dit wel? Voor het goed periodiek reinigen van uw Triflex dakafdichting kunt u bijvoorbeeld Triflex MC gebruiken. Indien u te maken heeft met sterke intensieve vervuiling, kunt u het beste contact met uw Triflex applicateur of een technisch adviseur opnemen om te bepalen welk product het beste kan worden ingezet.

Schades melden bij beheerder/eigenaar

Door het gebruik kunnen er altijd schades ontstaan aan de dakafwerking. Dit hoeft uiteraard geen probleem te zijn mits dit direct wordt hersteld. Meld schade daarom zo snel mogelijk bij de eigenaar of de beheerder van het complex. Dit ter voorkoming van gevolgschades en het opmaken van een herstelplan.

Reiniging: hogedrukreiniging of bezem

Zoals al eerder is benoemd, is het regelmatig reinigen van het duurzame dak van groot belang; zowel vanuit een esthetisch oogpunt als voor de levensduur. Het reinigen van een dak met Triflex kan op aantal wijzen met een hogedrukreiniger of handmatig met een bezem of watertrekker.

Handmatige reiniging met de bezem of watertrekker

Het duurzame dak kan ook handmatig gereinigd worden met behulp van een bezem of een watertrekker.

1. Veeg al het losse vuil zoals bladeren en takken van het dak af.
2. Meng het reinigingsmiddel in de voorgeschreven verhouding en verdeel dit over het dak.
3. Borstel of trek het vuil handmatig van het dak met de bezem of de watertrekker.
4. Spoel het dak hierna nog eens af met water, zodat het reinigingsmiddel verdwijnt en het dak schoon is.

Hogedrukreiniger

Het reinigen van het dak met een hogedrukreiniger is een gemakkelijke en snelle manier. De stappen voor het reinigen zijn als volgt:

1. Veeg eerst al het losse vuil van het dak af of spoel deze voor met de hogedrukreiniger.
2. Meng het reinigingsmiddel in de voorgeschreven verhouding en doe dit in de hogedrukreiniger. Spuit het dak zorgvuldig af met het reinigingsmiddel.
3. Borstel het vuilhandmatig van het dak.
4. Spoel het dak hierna nog eens af met water, zodat het reinigingsmiddel verdwijnt en het dak schoon is.

Beperkingen:

- De watertemperatuur mag niet boven de 50°C komen.
- De druk mag niet boven de 50 bar komen.
- De spuitkop moet minstens 50 cm van het oppervlak verwijderd zijn.
- Reinigingsmiddelen op basis van oplosmiddel of oplosmiddelderivaten mogen niet worden gebruikt.

[Triflex BV heeft, het indien van toepassing is, het recht de te gebruiken reinigingsmethoden te controleren. Reinigingsmethoden en reinigingsmiddelen die niet in deze informatie voorkomen en waarvoor geen schriftelijke toestemming van Triflex BV is ontvangen, kunnen een uitsluiting van de garantie door Triflex veroorzaken.]

Kunststof dakafwerkingen van Triflex

Onderhoudsadvies

Periodieke of plaatselijke reiniging

Het reinigen van een dak met Triflex gaat als volgt:

1. Verwijder eerst het losse vuil van het dak d.m.v. een bezem.
2. Maak een inschatting van het soort vervuiling dat aan het dak is gehecht. Indien er meerdere vlekken of soorten van vervuiling zijn op hetzelfde dak dan moet de inventarisatie per vlek worden uitgevoerd.
3. Bepaal aan de hand van het soort vervuiling welk reinigingsmiddel er gebruikt moet worden. De mate waarin het vuil aan het dak is gehecht, bepaalt de sterkte van het reinigingsmiddel. Let op het volgende:
 - Sterk zure of alkalische reinigers kunnen kleding en andere materialen aantasten.
 - Het reinigingsmiddel moet niet zeep- of polymeerhoudend zijn.
 - Gebruik een laagschuimend reinigingsmiddel.
 - Wees ervan overtuigd dat het reinigingsmiddel de kunststof dakafdichting niet aan zal tasten.
 - Gebruik bij het mengen van het reinigingsmiddel een maatbeker om het product in de voorgeschreven verhouding te mengen.
4. Maak een keuze op welke wijze u het dak wilt reinigen: handmatig met een bezem of watertrekker of met een hogedrukreiniger.
5. Als al het vuile water is afgespoeld, is het reinigingsproces voltooid.

REINIGEN GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

De goten en hemelwaterafvoeren van het dak kunnen verstopt raken door vervuiling of andere oorzaken. Vervuiling concentreert zich in de gootzone en dit kan leiden tot stagnatie van de afwatering of verstopping, met eventuele schades of lekkages tot gevolg. Regelmatig reinigen is om deze reden belangrijk. De frequentie van het reinigen hangt af van de mate van gebruik, de mate van vervuiling en de locatie van het complex.

VEEL GESTELDE VRAGEN M.B.T. HET ONDERHOUD VAN KUNSTSTOF DAKEN EN DAKAFDICHTINGEN

Hoe moet ik het dak onderhouden?

U kunt het dak onderhouden met een bezem of watertrekker en in sommige gevallen met een hogedrukreiniger. Om te bepalen welke methode u gaat gebruiken, dient u eerst te bepalen wat voor vervuiling er zich op het dak bevindt. Vervolgens kunt u de reinigingsfrequentie en producten kiezen. Stof kunt u beter droog verwijderen. Het aangehechte vuil dient nat te worden verwijderd met de daarvoor bestemde schrob- en boenmiddelen. Triflex heeft hier verschillende geschikte producten voor.

Hoe vaak moet ik mijn Triflex daksysteem reinigen?

Door het dak regelmatig met het juiste reinigingsmiddel en de juiste materialen te reinigen, blijft deze schoon. Hierdoor blijft de gewenste esthetische uitstraling en de verplichte veiligheid intact. Minimaal een keer per jaar reinigen is gewenst, in sommige gevallen wordt vaker reinigen geadviseerd. Afhankelijk van de belasting van het dak en de ligging van het complex, zal er een frequentie aan het dakonderhoud gekoppeld worden. Dit ligt tussen de één en de vier keer per jaar. Uw applicateur kan een inschatting maken van de nodige reiniging en u hierin adviseren.

Waarom krijg ik mijn dak niet schoon?

Waarschijnlijk reinigt u met de verkeerde middelen. Zowel het reinigingsmiddel als de materialen waarmee u reinigt beïnvloeden het resultaat van een schoon dak. Raadpleeg uw applicateur voor een advies over de geschikte reinigingsproducten.

Wat voor reinigingsmiddel moet ik gebruiken?

Gebruik een alkalische reiniger op basis van niet-zeephoudende tenzyden; oftewel een reiniger die geen zeepresidu achterlaat op het dak. Dit zeepresidu zal namelijk het niet verwijderde vuil verzegelen met een filmlaagje (ook wel residu genoemd), die op zijn beurt weer vuil vasthoudt. Triflex heeft verschillende reinigingsproducten voor de daksystemen. Raadpleeg uw applicateur voor een advies over de geschikte reinigingsproducten.

Mijn applicateur adviseert Triflex MC. Moet ik dit in laten werken of kan ik gelijk boenen?

Triflex MC is een van de reinigingsproducten die Triflex biedt. Afhankelijk van de vervuilingsgraad moet men het product de tijd geven het vuil los te weken van het dak. Bij een zware vervuiling kan dit tot 15 minuten duren. Bij zeer lichte vervuiling kan het product vrijwel direct opgenomen worden.

Kunststof dakafwerkingen van Triflex

Onderhoudsadvies

Wat is de mengverhouding van het reinigingsmiddel Triflex MC?

Ervan uitgaande dat een dergelijk product wordt gebruikt als eerder omschreven, kunt u het product als volgt aanmengen: Voor de eerste reiniging van het dak of een periodieke schrobbeurt kunt u 500 ml product mengen met 10 liter water.

Kan ik reguliere reinigingsmiddelen gebruiken?

In principe kunt u alle dagelijkse niet-agressieve en niet-bijtende reinigingsmiddelen gebruiken op het dak. Echter zult u hiermee alleen de oppervlaktevervuiling verwijderen en geen dieptereiniging bewerkstelligen. Een ander nadeel is dat de meeste van deze producten zeephoudend zijn, zodat u het dak verzegelt met een zeepfilm. Dit heeft als gevolg dat het dak sneller vies wordt.

Hoe kan ik de vervuiling van mijn dak beperken?

De vervuiling van uw dak hangt voor een groot deel af van de ligging van het complex. U kunt hier helaas weinig aan doen. Door de juiste reinigingsproducten te gebruiken, trekt uw dak minder vuil aan, wat voordelig kan werken. Daarnaast voorkomt u met het gebruik van de juiste reinigingsmiddelen het vormen van een vette sluijer op het dak. Deze vette sluijer kan ogen als vuil.

Heb ik speciale producten nodig en waar kan ik die kopen?

Het is belangrijk dat er een alkalische reiniger gebruikt wordt met een laag loodpercentage, welke geen zeeplaagje achterlaat op het dal. Het probleem is dat deze eigenschappen bijna nooit op het etiket vermeld worden. Triflex heeft verschillende producten die uitermate geschikt zijn voor het reinigen van onze daksystemen. Vraag uw applicateur om advies wat betreft (onze) reinigingsproducten. Wilt u een van onze producten bestellen? Dit kan eenvoudig met een mail naar bestelling@triflex.nl.

Moet ik het nieuwe dak na de oplevering goed schoonmaken voordat ik het ga gebruiken?

In het geval van Estetische en Refleceterende daken:

Wanneer het dak is opgeleverd, kan het indien nodig (in overleg met de applicateur) voor gebruik worden gereinigd. Dit is meestal het geval bij esthetische en reflecterende daken, zodat deze beter tot hun recht komen. Deze reiniging gaat als volgt:

- Verwijder het losse vuil door middel van vegen met een bezem.
- Wij adviseren een eerste natte reiniging uit te voeren, nadat het dak circa 7 dagen oud is. U dient dan het dak eenmalig te reinigen met het voorgeschreven reinigingsmiddel om eventuele vette vervuiling vanuit de bouw te verwijderen.
- Spuit tot slot het dak af met water, zodat het reinigingsmiddel verdwijnt.



Kunststof dakafwerkingen van Triflex

Onderhoudsadvies

OVER TRIFLEX

Triflex is producent en leverancier met uitgebreide kennis en ervaring in vloeren, afdichtingssystemen voor daken en markeringen. Met onze hoogwaardige, bewezen duurzame producten en systemen maken we oplossingen mogelijk voor elk oppervlak. Of het nu parkeerdekken, balkons, galerijen, wegen, daken of vloeren zijn. De systemen van Triflex dragen bij aan de veiligheid, het comfort en de optimale beleving van de gebruikers.

Al 40 jaar verlengt Triflex met de vloeibare kunststoffen de levensduur van gebouwen en constructies. Dat maakt Triflex een aantrekkelijke investering. Daarnaast zijn de producten van Triflex in bijna iedere kleur te krijgen, waardoor bijna iedere uitstraling of beleving is te creëren. Wij bieden passende oplossingen voor onder anderen:

- Balkons, (dak)terrassen, galerijen en wandeldekken
- Parkeergarages, parkeerdaken/-dekken en hellingbanen
- Daken en dakdetails
- Wegmarkeringen en Infrastructuur
- Industrie en waterschappen

Uw project is ons project

Voor iedere aanvraag hebben we een passende oplossing. We ondersteunen en bieden uitgebreid advies tijdens de voorbereiding van uw project. Ook tijdens de uitvoering staan we met technische ondersteuning voor u klaar.

Uw probleem, onze oplossingen

Daar waar u een probleem ervaart in de afdichting of bescherming van een oppervlak, zien wij een oplossing. Als er geen standaardoplossing voorhanden is, dan creëren we er een. Triflex biedt lange termijnoplossingen met hoogwaardige systemen.

Uw vaardigheden, onze kennis

Het aanbrengen van de Triflex systemen is grotendeels mensenwerk. Alle Triflex applicateurs zijn door ons opgeleid en zijn gecertificeerd. Om de kwaliteit te garanderen, komen applicateurs jaarlijks terug voor een opleiding.

Uw aanbod, onze missie

Wij bieden ondersteuning en begeleiding tijdens de uitvoering van het project en staan klaar met advies over alle technische en bouwkundige vragen. Ook op de bouwlocatie. Triflex steunt de onderliggende doelstellingen van REACH die overeenkomen met ons eigen streven naar het bevorderen van verantwoorde productie, gebruik en verwerking van onze producten. Onze afdeling 'Milieu en Veiligheid' werkt nauw samen met onze leveranciers om de vereiste informatie over de producten die we kopen te verkrijgen en om ervoor te zorgen dat we voldoen aan de registratievereisten van REACH zodra ze van kracht worden.

Continu verbeteren gezondheid, veiligheid en milieu

Triflex steunt tevens de doelstellingen van het Responsible Care®-programma. Responsible Care® is een programma dat door de chemische industrie geïnitieerd is. Er wordt gecommuniceerd met de vele betrokkenen over producten en productieprocessen en wereldwijd wordt door bedrijven samengewerkt om continue de aandachtspunten op het gebied van gezondheid, veiligheid en het milieu te verbeteren. De Responsible Care® ethiek helpt onze industrie om veilig en duurzaam te opereren met oog voor de komende generaties.



Triflex BV
Boerendanserdijk 35
8024 AE Zwolle

T: +31 (0) 38 460 20 50

info@triflex.nl
www.triflex.nl



Onderdeel van de Follmann-Groep